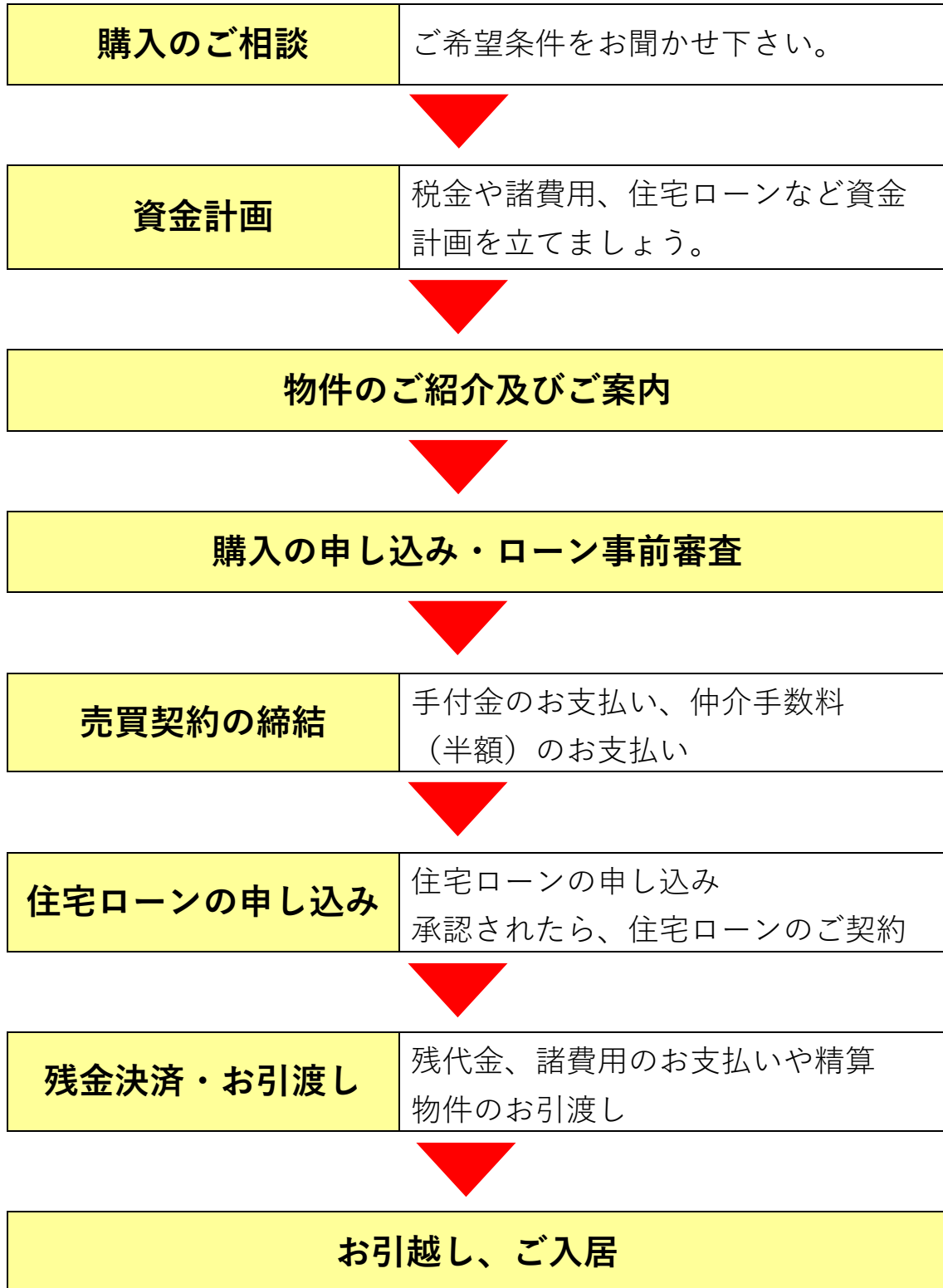


## 不動産購入の流れ



## ①購入のご相談

ご希望条件をお聞かせください。

- ・土地、戸建、マンションまたは収益物件をお探しですか？
- ・どのエリア、どの沿線または学校区限定でお探しですか？
- ・広さや間取りのご希望はございますか？
- ・ご予算は？ ご返済計画についてもご相談承ります。

## ②資金計画を立てましょう。

ご購入にかかる税金や諸費用、住宅ローンご利用の場合、ご返済計画についてご相談承ります。買い替えのご相談も承ります。

## ③物件のご紹介及びご案内

ご希望にあった物件を速やかにご紹介させて頂き、気になる物件がございましたら、ご案内させて頂きます。

## ④購入の申し込み

購入したい物件が決まりましたら、購入の申し込みを行います。

それと同時に、住宅ローンをご利用の場合は、住宅ローンの事前

審査を申し込みます。

## ⑤売買契約の締結

宅地建物取引士より重要事項説明書の説明を行います。重要事項説明書や契約書の内容をよくご理解頂き、不動産売買契約を締結して頂きます。

◎契約時に必要なもの

- ・ 印鑑
- ・ 手付金
- ・ 仲介手数料の半額
- ・ 印紙代

※詳しくは営業担当者よりご案内させていただきます。

## ⑥住宅ローンのお申し込み

金融機関にて住宅ローンのお申し込みを正式に行います。

その後、金融機関による本審査を経て承認されれば、正式なローン契約を結んで頂きます。

## ⑦残金決済及びお引渡し

残代金のお支払いと同時に物件のお引渡しを行います。

所有権移転登記を申請します。

◎残金決済時に用意するもの

- ・ 残代金
- ・ 仲介手数料の残額
- ・ 登記費用
- ・ 固定資産税、都市計画税等の精算金
- ・ 住民票
- ・ 実印

※詳しくは営業担当者よりご案内させていただきます。

## ⑧お引越し、ご入居

新生活の始まりです♪



スマイルホーム